



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

CONVITE Nº 01/2018

**EXCLUSIVA PARA MICRO EMPRESAS E EMPRESAS DE
PEQUENO PORTE**

**SERVIÇOS DE
ELABORAÇÃO DE
PROJETO EXECUTIVO
DE RECUPERAÇÃO
ESTRUTURAL E
RESTAURAÇÃO DO TETO
DA SALA DE JANTAR DO
PALÁCIO MUSEU
OLIMPIO CAMPOS
(PMOC), EM ARACAJU/SE.**



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

ÍNDICE GERAL

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

1 - DO OBJETO	3
2 - DO VALOR	3
3 - DA FONTE DE RECURSOS	4
4 - DOS PRAZOS	4
5 - DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES	4
6 - DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA FINANCEIRA	6
7 - DOS DOCUMENTOS DA HABILITAÇÃO	6

CONDIÇÕES GERAIS

1 - AMPARO LEGAL	8
2 - PARTICIPAÇÃO	8
3 - PROCEDIMENTO DA REUNIÃO	8
4 - DO JULGAMENTO E CRITÉRIO DA PROPOSTA	9
5 - DO JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO	10
6 - DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO	11
7 - DAS CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO	12
8 - DA GARANTIA CONTRATUAL	12
9 - DO PAGAMENTOS	13
10 - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS	15
11 - DAS MULTAS E SANÇÕES	15
12 - DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS	16
13 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	16/17
14 - DO FORO	17

ANEXOS:

I - TERMO DE REFERÊNCIA

II - MINUTA DO CONTRATO

III - MODELO CARTA PROPOSTA

IV - DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO RESPONSÁVEL TÉCNICO

V - DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA RESPONSÁVEL TÉCNICO

VI - MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE EMPREGADOS MENORES

VII - DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

EDITAL Nº 01/2018

**EXCLUSIVA PARA MICRO EMPRESAS E EMPRESAS DE
PEQUENO PORTE**

A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - CEHOP/SE, Pessoa Jurídica de Direito Privado, constituída sob a forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, CNPJ nº 13.006.572/0001-20, vinculado à Secretaria Estadual da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano- SEINFRA, por sua Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, nomeada pela Portaria Cehop nº 04/2018 de 05/01/2018, publicada no Diário Oficial do Estado de 20/02/2018, com sede em Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, na Avenida Adélia Franco, 3.035 no D.I.A, CEP.: 49.027-010, torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia **08 de maio de 2018**, **CONVITE** para a realização dos **Serviços de Elaboração de Projeto Executivo de Recuperação Estrutural e Restauração do Teto da Sala de Jantar do Palácio Museu Olímpio Campos (PMOC), em Aracaju/SE**, sob o Regime de Empreitada por Preço Global, do tipo Menor Preço, de acordo com o que determina as Leis Federal nº 8.666/93 de 21/06/93 revisada e atualizada, nº 10.192 de 14.02.2001, Lei Complementar nº 123/06 de 14.12.06, alterada pela Lei Complementar nº 127/07 de 14.09.07, Lei Estadual nº 4.189 de 28.12.1999, Lei Estadual nº 5.848 de 16.15.06, Lei Complementar nº 6.206/07 de 24.09.07, nº 6.334 de 02/01/2008, Lei Estadual nº 7.116 de 25/15/2011, e pelas cláusulas e condições deste ato convocatório.

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. Objetiva a realização dos **Serviços de Elaboração de Projeto Executivo de Recuperação Estrutural e Restauração do Teto da Sala de Jantar do Palácio Museu Olímpio Campos (PMOC), em Aracaju/SE**, conforme Termo de Referência, sob Regime de Empreitada Por Preço Global, do tipo Menor Preço.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR

2.1. O valor orçado da Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas - CEHOP/SE, para efeito de avaliação da exequibilidade da proposta, incluso os custos diretos e indiretos é de **R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)**, tendo como referência o mês **02/2018**, valor este que se estabelece como condição para a desclassificação das Propostas cujo valor global venha a ser ele superior.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

CLÁUSULA TERCEIRA - DA FONTE DE RECURSOS

3.1. Os Recursos Orçamentários para o pagamento da execução dos Serviços objeto deste CONVITE, a despesa será consignada à seguinte Unidade Orçamentária: 13.101.04.122.0033, Projeto/Atividade: 0371, Elemento de Despesa: 3.3.90.00 e Fonte de Recursos: 0101.

CLÁUSULA QUARTA - DOS PRAZOS

4.1. As Propostas serão recebidas e abertas às **08:30h**, do dia **08 de maio de 2018**, no auditório desta Companhia Estadual, perante a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia.

4.1.1. Na hipótese de ocorrer ponto facultativo ou outro fato impeditivo a critério exclusivo desta CEHOP/SE, que impeça a realização desta licitação na data aprazada, fica a mesma adiada para o primeiro dia útil imediatamente posterior obedecidos o mesmo horário e local.

4.2. Os Serviços deverão ser executados e concluídos no prazo de **120 (cento) dias**, de acordo com o cronograma de trabalho. O prazo se inicia a partir da expedição da Ordem de Serviços emitida pela **Secretaria de Estado da Casa Civil**, e conseqüentemente ciência da CONTRATADA.

4.3. O prazo de vigência do contrato será de **08 (oito) meses**, contados a partir da sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante justificativa técnica, nas hipóteses previstas no § 1º do art. 57 c/c art. 65 da Lei nº 8.666/93.

4.4. Os eventuais períodos de paralisação dos Serviços serão autorizados pela CEHOP/SE, devidamente justificados, e o cronograma de trabalho ajustado aos dias de efetiva realização dos serviços.

4.5. As ordem de serviços poderão ser emitidas parcialmente de acordo com os trabalhos a serem desenvolvidos.

4.6. O prazo de validade da proposta de preços não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da sua abertura.

CLÁUSULA QUINTA - DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES

5.1. Todos os envelopes deverão ser entregues de uma só vez à Comissão, no local e data definidos neste Edital, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, em envelopes distintos, fechados, contendo em sua parte externa e fronteira, além da RAZÃO SOCIAL da proponente, os dizeres:

5.1.1. No primeiro envelope:

ENVELOPE Nº 01 – CREDENCIAL (por instrumento público ou particular de procuração, acompanhada da respectiva carteira de identidade com plenos poderes para deliberações).

CEHOP/SE - Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia

CONVITE Nº 01/2018

LICITANTE: (nome da empresa interessada em participar desta licitação)



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

NÚMERO DE DOCUMENTOS:

5.1.2. No segundo envelope:

ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA FINANCEIRA

CEHOP/SE - Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia

CONVITE EDITAL Nº 01/2018

LICITANTE: (nome da empresa interessada em participar desta licitação)

NÚMERO DE DOCUMENTOS:

5.1.2.1. A Proposta Financeira deverá ser apresentada em 1 (um) único envelope, constando em 3 (três) pastas separadas, sendo uma via a original e as demais cópias, em papel timbrado da licitante, datilografada ou digitada eletronicamente, no idioma português perfeitamente legível, sem emendas, rasuras ou entrelinhas na primeira via, todas numeradas (com numeração exclusivamente numérica, com padrão 15/quantidade de páginas) carimbadas, assinadas ou rubricadas pelo representante legal (Carta Proposta) e responsável técnico (Planilha Orçamentária), com folha índice identificando o item do edital e o número do ordenamento, de modo a não conter folhas soltas.

5.1.3. No terceiro envelope:

ENVELOPE Nº 03 – HABILITAÇÃO

CEHOP/SE - Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia

CONVITE EDITAL Nº 01/2018

LICITANTE: (nome da empresa interessada em participar desta licitação)

NÚMERO DE DOCUMENTOS:

5.1.3.1. Os Documentos de Habilitação deverão ser apresentados em (1) único envelope em duas vias, em pastas separadas, com folha índice, indicando o item do edital e o número da página que o documento está inserido, sendo uma via a original (cópia autenticada) e as demais cópias, ambas, rubricadas e numeradas sequencialmente (com numeração exclusivamente numérica, com padrão 15/quantidade de páginas), da primeira à última folha, de modo a refletir o seu número exato, com os prazos de emissão e validade dos documentos grifados com lápis salientador. Todos os documentos emitidos pela licitante deverão ser apresentados datilografados ou digitados eletronicamente, em idioma português, perfeitamente legíveis, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, e quando emitidos pela própria licitante é obrigatório utilizar o papel timbrado da empresa.

5.1.4. No quarto envelope:

ENVELOPE Nº 04: Declaração de Enquadramento como Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte EPP (quando for o caso), devidamente acompanhada do Registro na Junta Comercial do Estado.

CEHOP/SE - Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia

CONVITE Nº 01/2018

LICITANTE: (nome da empresa interessada em participar desta licitação)

NÚMERO DE DOCUMENTOS:



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

CLÁUSULA SEXTA - DA PROPOSTA FINANCEIRA

6.1. O envelope "PROPOSTA FINANCEIRA", conterá os documentos abaixo relacionados:

6.2. Integrarão a Proposta Financeira:

6.2.1. CARTA PROPOSTA FINANCEIRA, indicando expressamente o valor global proposto, bem como o prazo de validade de acordo com as Instruções Específicas (Anexo I) e conforme modelo ANEXO III deste Edital;

6.2.2. Juntamente com a Carta Proposta Financeira, a licitante proponente deverá apresentar a Planilha de Descrição dos Serviços conforme as Instruções Específicas (Anexo I).

6.3. Na elaboração da proposta de preços, o licitante deverá incluir todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como: encargos sociais, trabalhistas, fiscais, despesas indiretas e lucro.

6.4. A licitante deverá utilizar como paradigma para formalização do preço global e unitário a tabela de honorários praticada pela Cehop, sob pena de desclassificação.

6.5. Declaração de opção do regime tributário da desoneração, quando for o caso.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

7.1. O envelope "HABILITAÇÃO" será apresentado na forma constante da Cláusula Quinta.

7.2. Os documentos de Habilitação serão apresentados em 02 (duas) vias separadas, por pessoa devidamente credenciada.

7.3. Ao requerer sua habilitação, as firmas licitantes deverão juntar no mesmo envelope os seguintes documentos:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) Registro ou inscrição na entidade Profissional Competente (CREA);
- c) Prova de Regularidade relativa à Seguridade Social (CND) e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (F.G.T.S.);
- d) Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeito de Negativa (CNDT), para comprovação da inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho.
- e) Prova de Regularidade para com as Fazendas: Federal (Tributos e Dívida Ativa), Estadual (Débitos Estaduais) e Municipal (ISS);
- f) Declaração de Inexistência de Empregados Menores (anexo VI);
- g) Indicação do Responsável Técnico (Anexo IV);
- h) Declaração de Concordância do Responsável Técnico (Anexo V).
- i) Comprovação de Capacidade Operacional e Técnica Profissional de serviços compatíveis com o objeto, acompanhadas das ART/CAU



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

7.4. Os documentos necessários à habilitação poderão ser apresentados em original, ou por qualquer processo de cópia autenticada por Tabelião de Notas, ou publicação em Órgão da Imprensa Oficial ou ainda por servidor da Cehop. No ato da reunião o representante da licitante deverá estar munido do original, para o cotejo da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, caso se faça necessário.

7.5. As microempresas e empresas de pequeno porte, por ocasião da participação neste certame, deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, devendo ser regularizada conforme estabelece no prazo estabelecido na legislação.

NOTAS EXPLICATIVAS

I) Os documentos de habilitação terão como circunscrição a sede (matriz) da empresa, quando esta for a proponente no processo licitatório.

II) Quando a filial da empresa for a proponente no processo licitatório, os documentos de habilitação unificados terão como circunscrição a sede (matriz), e os documentos de habilitação não unificados terão como circunscrição o domicílio da filial.

III) Os prazos de validade dos documentos apresentados na habilitação serão os neles inseridos.

IV) No caso de algum documento vir sem prazo de validade somente serão considerados válidos os consultados nos últimos 90 (noventa) dias, a exceção da inscrição do CNPJ.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO AMPARO LEGAL

1.1 - O presente Convite é regido pelas normas contidas neste Edital e de conformidade com a Lei nº 8.666/93, em sua atual redação, Lei Federal nº 10.192 de 14.02.2001, Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar nº 127 de 14/09/2007 e pelas Leis Estaduais nº 4.189 de 28.12.1999 e nº 5.848 de 16.15.2006 e Lei Estadual nº 6.206/07, Lei Estadual nº 6.334 de 02/01/2008 e lei Estadual nº 7.116 de 25/15/2011.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PARTICIPAÇÃO

2.1 – Poderão participar desta licitação as empresas interessadas que explorem as atividades pertinentes ao objeto do certame, que satisfaçam as condições estabelecidas no § 3º do artigo 22 da Lei nº 8.666/93.

2.1.1. As empresas que não forem convidadas e desejarem participar do certame deverão apresentar o CRC (Certificado de Registro Cadastral) da CEHOP/SE, devidamente atualizado, e manifestar seu interesse com antecedência de até 24 (vinte e quatro) horas da apresentação das propostas, vide art.22, § 3º da Lei 8.666/93.

2.2 - É vedada a participação de consórcio ou grupo de empresas.

2.3. As empresas optantes do regime tributário da desoneração (lei nº 13.161 de 31/08/2015) deverão apresentar a declaração exigida na cláusula 6.5 das Condições Específicas.

2.4. Não poderão participar da Licitação, empresas, inclusive sub-contratadas, que tenham sido consideradas suspensas e/ou inidôneas por qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Direta ou Indireta Estadual ou que estejam em recuperação judicial ou com falência decretada

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PROCEDIMENTO DA REUNIÃO

3.1. No dia, hora e local estabelecidos neste Convite, serão recebidos os envelopes contendo as Propostas de Preços e os Documentos de Habilitação.

3.2. Iniciando os trabalhos, a Comissão analisará as credenciais dos representantes das licitantes.

3.3. Nenhuma credencial e proposta será admitida 10 (dez) minutos após a hora estabelecida neste Edital.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

3.4. Em seguida a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia recolherá os envelopes de Propostas de Preços e Habilitação, sendo de imediato rubricado os lacres dos envelopes de Habilitação que ficarão sob guarda desta Comissão, abrindo-se logo em seguida os envelopes de Proposta de Preços competindo a esta Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia:

- a) Verificar se as propostas atendem às exigências estabelecidas neste Edital;
- b) Rubricar as vias originais dos documentos integrantes das propostas e oferecê-las juntamente com as demais vias para rubrica dos demais participantes;
- c) Após conferência dos documentos das propostas de preços pelos licitantes, a sessão será suspensa pelo prazo a ser fixada, para que a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia analise os documentos integrantes das propostas;
- d) Retornando os trabalhos, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia divulgará a classificação das Propostas, indagando aos licitantes sobre propositura de recurso administrativo;
- e) Ocorrendo o declínio do prazo recursal sobre a análise das propostas, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia somente abrirá o envelope de habilitação da licitante classificada em primeiro lugar;
- f) Uma vez sendo inabilitada a 1º classificada será aberto o envelope da 2ª classificada e assim sucessivamente;
- g) As empresas que declararem a condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, mediante a apresentação do documento especificado no ANEXO VIII deste edital, serão consideradas habilitadas mesmo que apresentem alguma restrição na documentação de comprovação da regularidade fiscal, que deverá ser regularizada conforme a legislação.
- h) No caso de renúncia/desistência expressa do prazo recursal sobre o julgamento da habilitação pelos demais licitantes, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia efetuará a ADJUDICAÇÃO.
- i) Concluída as fases de julgamento da proposta de preços e habilitação, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia devolverá aos demais licitantes 02 (duas) vias das suas Propostas, o CD-ROM contendo as planilhas da obra e os envelopes lacrados contendo os documentos de habilitação das demais licitantes, a exceção dos 2º e 3º colocados cujos envelopes ficarão sob guarda desta Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia até a formalização do instrumento contratual com a licitante adjudicada.

CLÁUSULA QUARTA - DO JULGAMENTO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

4.1. O critério a ser utilizado na avaliação das Propostas de Preços e posterior adjudicação é o de MENOR PREÇO, nos termos do inciso VI, do art. 43 da Lei nº 8.666/93.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

4.1.1. Serão desclassificadas as propostas cujos preços unitários apresentem valores superiores aos da tabela de honorários de Projetos/Consultorias da Cehop.

4.2. As propostas serão classificadas, em ordem de valor crescente, sendo considerada vencedora, para fins de adjudicação, a licitante que tenha apresentado o **MENOR PREÇO GLOBAL**, observado o estabelecido nas Cláusulas Segunda - Do Valor e Sexta – Da Proposta Financeira – Das Condições Específicas.

4.2.1. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem ao item 6.4 – Das Condições Específicas deste edital

4.3. Ocorrendo o empate dos preços globais apresentados, entre duas ou mais propostas, a classificação final se fará por sorteio em ato público, para o qual todas as licitantes serão convocadas, para em sessão pública acompanhar o seu processamento, o qual deverá ser feito através da aposição em cédulas dos nomes das licitantes empatadas, sendo que ditas cédulas deverão ser colocadas em urna fechada, da qual será retirada apenas uma das cédulas, sendo esta a primeira classificada e assim retirando as cédulas sucessivamente até que se classifiquem todas as licitantes então empatadas.

4.4. Ocorrendo a desclassificação de todas as propostas a C.P.L. concederá um prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de novas propostas, sanadas as causas que deram origem a desclassificação;

4.5. Na ocorrência de manutenção das causas que motivaram a desclassificação o CEHOP/SE poderá revogar o *CONVITE*.

4.6. Serão consideradas propostas manifestamente inexigíveis aquelas que apresentarem valores inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

- a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração, ou
- b) valor orçado pela Administração

4.7. É facultada à Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

4.8. Se o preço unitário e o preço global indicados pela firma licitante não corresponderem entre si, apenas o preço unitário será considerado, e o total será corrigido de forma a conferir com aqueles, considerando-se para a proposta o valor corrigido.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

CLÁUSULA QUINTA - DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

5.1. A Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia analisará a Documentação de Habilitação observando as exigências da cláusula oitava deste edital, sendo considerada habilitada a licitante cuja documentação estiver em integral acordo com aquelas exigências.

5.2. Durante a análise da documentação a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia poderá efetuar consulta ao sistema de Cadastro do CEHOP/SE para esclarecimento sobre a documentação apresentada pela licitante visando saneamento do processo.

5.3. Poderá, ainda, consultar via internet, outros sistemas cadastrais visando à certificação da validade dos documentos apresentados na fase de habilitação.

5.4. A empresa na condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, será considerada habilitada mesmo que apresente alguma restrição na documentação de comprovação da regularidade fiscal, que deverá ser regularizada até a data da assinatura do contrato.

CLÁUSULA SEXTA - DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO

6.1. Efetuada a Publicação na Imprensa Oficial do Julgamento e Classificação Final das Propostas, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia adjudicará o objeto licitado à licitante classificada em 1º lugar.

6.2. Após a devida ADJUDICAÇÃO pela Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, o processo será encaminhado a autoridade competente da **Secretaria de Estado da Casa Civil**, para que decida sobre a Homologação do certame licitatório inciso VI do art. 43 da Lei Federal nº 8.666/93, e inciso V do art. 3º da Lei Estadual nº 5.848 de 16/03/06.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO

7.1. Obedecendo as disposições contidas neste Edital, após a Homologação a licitante vencedora será convocada pela, **Secretaria de Estado da Casa Civil**, para assinatura do contrato no prazo de 08 (oito) dias, contados a partir após a convocação.

7.2. No caso da licitante Adjudicada declinar da assinatura do contrato será convocada a a 2ª colocada e assim sucessivamente, nos termos da legislação vigente.

7.3 No ato da assinatura do Contrato a firma vencedora apresentará os documentos abaixo relacionados:

- a) 01 via do Comprovante de Regularidade do INSS;
- b) 01 via do Comprovante de Regularidade do FGTS;
- c) Carimbo de Identificação do Representante Legal;
- d) Declaração assinada pelo Responsável com as seguintes informações:



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

- Número de Inscrição Estadual,
- Indicação do Código de atividade da Empresa,
- Número da Inscrição Municipal,
- Indicação da Conta Bancária e Agência.

e) Cópia impressa da Planilha Orçamentária apresentada na licitação;

f) Cópia do CD-ROM contendo a Planilha Orçamentária apresentada na licitação.

7.4. Caso a microempresa ou empresa de pequeno porte declarada vencedora da licitação e haja alguma restrição na comprovação da sua regularidade fiscal, deverá providenciar a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa, no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados da data da convocação.

7.5. A não-regularização da documentação, no prazo previsto no item anterior ou o não comparecimento da convocada, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste edital, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

7.6. Havendo necessidade a futura contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões, de qualquer ordem, que se fizerem necessários até o limite fixados na lei 8.666/93, do valor reajustado no contrato.

7.7. No caso de realização dos serviços não previstos no Projeto Inicial, o seu valor será o mesmo praticado pela CEHOP/SE.

7.8. Fica vedada a subcontratação total ou parcial do objeto do contrato.

7.9. Integração ao Contrato como se nele estivessem transcritos:

- a) Este Edital;
- b) Proposta elaborada pela contratada.

CLÁUSULA OITAVA - DA GARANTIA CONTRATUAL

8.1. No ato do pagamento da 1ª fatura, a contratada apresentará a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, garantia de execução contratual correspondente a 3% (três por cento) do valor contratado.

8.2. A garantia contratual de que trata o subitem 8.1 poderá ser prestada em qualquer das modalidades previstas no subitem 8.2.1. adiante descrito, com validade do prazo contratual.

8.2.1. São modalidade de garantia:

- a) caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;
- b) seguro garantia;



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

c) fiança bancaria.

8.3. A garantia responderá pelo inadimplemento das condições contratuais, pela não conclusão ou conclusão incompleta das obras e pelas eventuais multas aplicadas, independentemente de outras cominações legais, quando for o caso.

8.4. A garantia prestada em dinheiro será depositada em poupança do Banco do Estado de Sergipe S/A, vinculada ao contrato, a fim de manter a sua atualização financeira.

8.5. Depois da aceitação definitiva dos serviços contratados, expedido o correspondente Termo de Recebimento Definitivo pela CEHOP/SE, será devolvida a garantia mediante requerimento escrito da CONTRATADA, dirigida a *Secretaria de Estado da Casa Civil*,

CLÁUSULA NONA – DOS PAGAMENTOS (APRESENTAÇÃO DAS FATURAS)

9.1. Os serviços contratados em regime de Empreitada por Preço Global, somente serão pagos na entrega dos serviços liberados pelo fiscal e de acordo com o Termo de Referência itens 6 e 7 a saber:

- 10% (dez por cento) do valor do contrato após análise e aprovação pela Contratante dos Produtos da 1ª Entrega;
- 25% (vinte e cinco por cento) do valor do contrato na apresentação dos produtos da 2ª entrega;
- 25% (vinte e cinco por cento) do valor do contrato, após aprovação pelo Dphac;
- 20% (vinte por cento) do valor do contrato, após análise e aprovação pela Contratante dos produtos da 3ª Entrega;
- 20% (vinte por cento) do valor do contrato na entrega final dos projetos referente a 4ª entrega.

9.2. A fatura deverá ser apresentada em conformidade com os seguintes critérios:

9.2.1. Para pagamento da primeira fatura, ou quando do faturamento único, atinentes aos Serviços/Obras objeto deste Contrato, a CONTRATADA deverá apresentar a Diretoria de Operações e Serviços da CEHOP/SE os documentos adiante enumerados e na forma a seguir descrita, os quais poderão ser apresentados, conforme o caso, em original ou por qualquer processo de cópia autenticada:

- a) Nota Fiscal e Fatura/Recibo constando no anverso de ambas, além da discriminação dos serviços executados, os números do Contrato firmado e do Convênio que originou os recursos, se este for o caso, bem como a identificação do órgão conveniente, observando obrigatoriamente a data de validade da Nota Fiscal quando for o caso (IN-RFB 971/2009 artigo 122 e 123).
- b) Medição ou avaliação dos serviços, conforme modelo que será fornecido, devidamente assinado pelo gerente de Contrato da CEHOP/SE e da CONTRATADA, identificando, além dos serviços executados, o seu período de execução;
- c) Cópia da Ordem de Serviço emitida pela CEHOP/SE;



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

d) Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Sergipe - CREA/SE, devendo constar, obrigatoriamente, as assinaturas dos representantes da CEHOP/SE e da Contratada;

e) Certidão de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros vigente, fornecida pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS;

f) Certidão de Regularidade de Situação do FGTS, vigente, fornecida pela Caixa Econômica Federal;

g) Declaração de Recolhimento de ICMS;

h) Cópia da GFIP – Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social, identificada pelo CNPJ, do mês anterior à prestação do serviço;

i) Certidão Negativa de Débitos Estaduais;

j) Certidão negativa do ISS, fornecida pela Prefeitura Municipal da sede da contratada;

l) Certidão Conjunta de Débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união;

m) Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeito de Negativa (CNDT), para comprovação da inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho.

9.2.2. Para pagamento das demais faturas, a CONTRATADA deverá apresentar todos os documentos acima elencados e na forma ali descrita, exceto os itens **c**, e **d**, os quais poderão ser apresentados, conforme o caso, em original ou por qualquer processo de cópia autenticada.

9.2.3. Caberá ao Estado de Sergipe promover a retenção de ISSQN nos casos previstos na legislação do município competente para arrecadação o tributo.

9.3. A fatura será protocolada e encaminhada ao setor competente à Diretoria de Operações e Serviços da CEHOP/SE, para conferência, atesto e posterior encaminhamento ao setor competente da **Secretaria de Estado da Casa Civil**, para pagamento da execução dos serviços, que disporá de até 30 (trinta) dias para efetivação do pagamento;

9.4. Ocorrendo a não aceitação (que deverá ser devidamente justificada) pela fiscalização da CEHOP/SE dos serviços faturados, será de imediato comunicado à firma contratada para retificação e apresentação da nova fatura;

9.5. O pagamento da(s) fatura(s) após o prazo de adimplemento estipulado na cláusula 16.7. obrigará a CONTRATANTE a pagar à CONTRATADA, desde que esta não tenha concorrido de alguma forma para tanto, compensação financeira, com base no artigo 40, inciso XIV, alínea “d”, da Lei 8.666/93, aplicando-se:

a) atualização, tendo como base a variação do INPC, *pro rata tempore*, entre o dia previsto e a data do efetivo pagamento;



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

9.6. Os valores ora pactuados poderão sofrer reajustamento se o prazo dos serviços ultrapassar 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos, desde que o retardamento não seja motivado pela contratada, conforme estabelece a Lei Federal nº 10.192 de 14.02.2001, ou na ocorrência de outras normas que venham a ser editadas pelo Governo Federal, com a finalidade de cobrir flutuações no custo dos insumos, na mesma proporção e periodicidade da variação, verificada nos índices apurados pela FGV – Fundação Getúlio Vargas, por tipo de obras/serviços.

9.7. Fica vedado a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, pagar sob quaisquer títulos, indenizações ou ressarcimentos devidos pela CONTRATADA em face da legislação fiscal, previdenciária, social ou trabalhista.

9.8. Os pagamentos poderão ser suspensos pela **Secretaria de Estado da Casa Civil**, nos seguintes casos:

- a) Não cumprimento das obrigações da CONTRATADA para com terceiro, que possam de qualquer forma prejudicar a **Secretaria de Estado da Casa Civil**;
- b) Inadimplência de obrigações da CONTRATADA para com a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, por conta deste Contrato;
- c) Não cumprimento do disposto nas Instruções fornecidas pela CEHOP/SE e nos demais Anexos deste Edital;
- d) Erros ou vícios nas faturas.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

10.1. O recebimento dos serviços será feito pela CEHOP/SE, de acordo com o Termo de Referência (Anexo I), deste Edital, obedecendo o seguinte cronograma de entrega:

- a) 1ª **Entrega** – a 30 dias da Emissão da Ordem de Serviço: apresentação do memorial descritivo com o registro das patologias existentes e diagnóstico, acompanhados das respectivas ART's ou RRT's, bem como o arquivo digital dos mesmos;
- b) 2ª **Entrega** – 90 (noventa) dias da Emissão da Ordem de Serviço: apresentação de 1 via para análise do projeto final da recuperação da estrutura e projeto de restauração, referentes ao teto, acompanhados do memorial descritivo, especificação dos serviços e das respectivas ART's ou RRT's, bem como o arquivo digital dos mesmos; Essa via será encaminhada ao Dphac.
- c) 3ª **Entrega** – a 120 dias da emissão da Ordem de Serviços, após análise e aprovação do projeto pelo Dphac/SECULT: apresentação de 1 via dos Orçamentos, Especificações da Obra, composição de preços e cronograma físico-financeiro, para análise da CEHOP, acompanhados das respectivas ART's ou RRT's, bem como o arquivo digital dos mesmos.
- d) 4ª **Entrega** - Projeto completo, após a aprovação do Dphac, 05 vias impressas dos projetos aprovados; 02 CD's contendo todos os projetos e serviços contratados, na versão final e uma via em vegetal completa de todos os projetos;



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

Ressaltamos que o descumprimento do cronograma acima, sem que haja uma justificativa plausível, implicará na aplicação das sanções previstas no contrato, em conformidade com a Lei 8.666/93.

A contratada deverá substituir na via da 2ª entrega todos os desenhos ou outros documentos técnicos que porventura sofram correções ou ajustes durante o processo de aprovação pela Dphac, SECULTE/SE.

10.2. O Termo de Recebimento definitivo só será efetivado se, além de atendida a execução correta do objeto contratado, a contratada corrigir sem custo para a administração Pública eventuais defeitos ou incorreções.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS MULTAS E SANÇÕES

11.1. Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, poderá, garantida prévia defesa, aplicar à CONTRATADA às penalidades, sanções previstas no Decreto Estadual nº 24.912 de 20/12/2007 e na Lei nº 8.666/93, a saber:

I – advertência;

II – multa, na forma prevista neste Contrato;

III – suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 2 (dois) anos;

IV- declaração de inidoneidade para licitar.

11.2. A **Secretaria de Estado da Casa Civil**, sem prejuízo da faculdade de rescindir o contrato, poderá aplicar as seguintes multas rescisórias:

a) 0,3% (três décimos por cento) por dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor do serviço não realizado, ou sobre a etapa do cronograma físico de obras não cumprido;

b) 10% (dez por cento) sobre o valor total ou parcial da obrigação não cumprida, com o consequente cancelamento da nota de empenho ou documento equivalente.

11.3. As Multas, independentes e cumulativas, serão descontadas dos pagamentos, ou da garantia de execução deste Contrato, ou ainda, quando for o caso, cobrada judicialmente, sendo corrigida monetariamente, de conformidade com a variação do IPCA, a partir do termo inicial, até a data do efetivo recolhimento.

11.3.1. Se as multas aplicadas forem superiores aos valores da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela sua diferença, que será descontada pela **Secretaria de Estado da Casa Civil**, dos pagamentos eventualmente devidos, ou cobrada judicialmente.

11.4. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto esta deixar de recolher qualquer multa que lhe for imposta dentro do prazo estabelecido.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

12.1 Caberá recurso administrativo das decisões emanadas da comissão Permanente de Licitação da CEHOP/SE, em qualquer das fases da presente licitação, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação da decisão.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

12.1.1 O recurso deverá ser apresentado no protocolo da CEHOP/SE, no horário de 8:00 (oito) às 12:00 (doze) horas.

12.2 O recurso será dirigido à autoridade superior por intermédio da Comissão Permanente de Licitação da CEHOP/SE, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado. Neste caso, a decisão será proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contado do recebimento do recurso, sob pena de responsabilidade.

12.3 Interposto, o recurso será comunicado aos demais LICITANTES, que poderão impugná-lo no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

12.4 Somente serão considerados os recursos devidamente fundamentados, interpostos dentro do prazo estabelecido no subitem 15.1.

12.5 Recursos encaminhados via fax só terão eficácia se o original for entregue na CEHOP/SE, necessariamente, até 2(dias) da data do término do prazo recursal.

12.6. No caso de interposição de Recurso Administrativo sobre a habilitação, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia comunicará aos demais licitantes, que poderão impugna-lo no prazo de 5 (cinco) úteis. Após o seu julgamento pela Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia e consequente despacho do Diretor Presidente da CEHOP/SE, os licitantes serão convocados através do Diário Oficial do Estado para abertura dos envelopes contendo as Propostas Financeiras das Licitantes consideradas habilitadas.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1 A CEHOP/SE se reserva o direito de revogar esta Licitação por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, ou anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado.

13.2 Quaisquer solicitações de informações complementares ou pedidos de esclarecimentos que se façam necessários à elaboração das propostas deverão ser formulados por escrito, até 2 (dois) dias antes da data marcada para abertura da Licitação, ficando desde já entendido que a ausência da resposta não constituirá motivo para alteração das condições e prazos.

13.3. A Contratada assume exclusiva responsabilidade pelo cumprimento de todas as obrigações decorrentes dos projetos objeto desta Licitação, sejam de natureza trabalhista, previdenciária, civil ou fiscal, inexistindo a solidariedade por parte da contratante, relativamente a esses encargos inclusive os que, eventualmente advirem de prejuízos causados a terceiros.

13.4. Os serviços objeto deste Convite poderão ser contratados no todo ou em parte, sempre subordinado à existência de recursos.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

13.5 As informações necessárias ao atendimento das cláusulas deste Convite serão fornecidos no setor de licitação da CEHOP/SE, nos dias úteis e horário comercial a partir da data da expedição deste Convite.

13.6. As modificações, esclarecimentos, comunicações sobre este processo licitatório serão disponibilizados no site da CEHOP, e publicados no Diário Oficial do Estado quando for o caso.

13.7 Integram este Convite, independentemente de transcrição os seguintes anexos:

I - Termo de Referência;

II - Minuta do Contrato;

III - Modelo Carta Proposta

IV - Indicação Responsável Técnico

V - Declaração de Concordância Responsável Técnico

VI - Modelo de Declaração de Inexistência de Empregados Menores

VII - Declaração de enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO

14.1 - O Foro competente para dirimir quaisquer dúvidas deste Convite e conseqüentemente contratação é o da Comarca de Aracaju, renunciando as partes qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Aracaju(SE), 24 de Abril de 2018.

M^a das Graças Freitas Cardoso
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
de Obras e Serviços de Engenharia



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

ANEXO II

MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO Nº

Contrato de Prestação de Serviços que firmam a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, e a Firma -----

O Estado de Sergipe, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno por intermédio da **Secretaria de Estado da Casa Civil**, integrante da Administração Direta do Estado de Sergipe, situada a XXXXXXXX, nº , bairro XXXXXXXX, nesta cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, inscrita no CNPJ/MF sob o nº XXXXXXXX, neste ato representada, pelo seu Secretário de Estado ao fim assinado, doravante designada CONTRATANTE, de um lado e, do outro a firma ----- com escritório na -----, inscrita no CGC/MF sob o nº ----- neste ato representada por seu representante legal ao fim assinado, doravante denominada CONTRATADA, ajustam o presente Contrato, de Prestação de Serviços, em obediência as normas contidas no CONVITE Nº XX/2016, e em conformidade com a Lei Federal 8.666/93 em sua atual redação, Lei Federal nº 10.192 de 14.02.2001 Lei Complementar nº 123/06 alterada pela Lei Complementar nº 127 de 14/09/07 e pelas leis estaduais 4.189 de 28.12.1999 nº 5.848 de 16.03.2006, nº 6.206/07, nº 6.334 de 02/01/2008 e 7.116 de 25/03/2011 e pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO - A Contratada se obriga a executar para a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, sob o regime de Empreitada Por Preço Global, **Serviços de Elaboração de Projeto Executivo de Recuperação Estrutural e Restauração do Teto da Sala de Jantar do Palácio Museu Olímpio Campos (PMOC), em Aracaju/SE.**

1.1. Os serviços serão executados em estrita obediência ao presente Contrato, devendo ser observados integralmente o Edital e seus anexos e a proposta elaborada pela CONTRATADA, passando tais documentos, a fazer parte integrante do presente instrumento para todos os fins de direito.

1.2. Será assegurada a CEHOP/SE fiscalização na execução dos trabalhos contratados, comprometendo-se a CONTRATADA a fornecer informações, dados e elementos que lhe forem requisitados pela CEHOP/SE.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR CONTRATUAL, E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS - Pela perfeita integral execução deste Contrato, a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, pagará à CONTRATADA o valor global de R\$.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os Recursos Orçamentários para o pagamento da execução dos Serviços objeto deste CONVITE, a despesa será consignada à seguinte Unidade Orçamentária: 13.101.04.122.0033, Projeto/Atividade: 0371, Elemento de Despesa: 3.3.90.00 e Fonte de Recursos: 0101, Empenho nº .

CLÁUSULA TERCEIRA - FORMA DE PAGAMENTO (APRESENTAÇÃO DAS FATURAS)
)

3.1. Os serviços contratados em regime de Empreitada por Preço Global, serão pagos na entrega dos serviços, da seguinte forma:

- 10% (dez por cento) do valor do contrato após análise e aprovação pela Contratante dos Produtos da 1ª Entrega;
- 25% (vinte e cinco por cento) do valor do contrato na apresentação dos produtos da 2ª entrega;
- 25% (vinte e cinco por cento) do valor do contrato, após aprovação pelo Dphac;
- 20% (vinte por cento) do valor do contrato, após análise e aprovação pela Contratante dos produtos da 3ª Entrega;
- 20% (vinte por cento) do valor do contrato na entrega final dos projetos referente a 4ª entrega.

3.2. A fatura deverá ser apresentada em conformidade com os seguintes critérios:

3.2.1. Para pagamento da primeira fatura, ou quando do faturamento único, atinentes aos Serviços/Obras objeto deste Contrato, a CONTRATADA deverá apresentar a Diretoria de Operações e Serviços da CEHOP/SE os documentos adiante enumerados e na forma a seguir descrita, os quais poderão ser apresentados, conforme o caso, em original ou por qualquer processo de cópia autenticada:

- a) Nota Fiscal e Fatura/Recibo constando no anverso de ambas, além da discriminação dos serviços executados, os números do Contrato firmado e do Convênio que originou os recursos, se este for o caso, bem como a identificação do órgão conveniente, observando obrigatoriamente a data de validade da Nota Fiscal quando for o caso (IN-RFB 971/2009 artigo 122 e 123).
- b) Medição ou avaliação dos serviços, conforme modelo que será fornecido, devidamente assinado pelo gerente de Contrato da CEHOP/SE e da CONTRATADA, identificando, além dos serviços executados, o seu período de execução;
- c) Cópia da Ordem de Serviço emitida pela CEHOP/SE;
- d) Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Sergipe - CREA/SE, devendo constar, obrigatoriamente, as assinaturas dos representantes da CEHOP/SE e da Contratada;



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

- e) Certidão de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros vigente, fornecida pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS;
- f) Certidão de Regularidade de Situação do FGTS, vigente, fornecida pela Caixa Econômica Federal;
- g) Declaração de Recolhimento de ICMS;
- h) Cópia da GFIP – Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social, identificada pelo CNPJ, do mês anterior à prestação do serviço;
- i) Certidão Negativa de Débitos Estaduais;
- j) Certidão negativa do ISS, fornecida pela Prefeitura Municipal da sede da contratada;
- l) Certidão Conjunta de Débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união;
- m) Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeito de Negativa (CNDT), para comprovação da inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho.

3.2.2. Para pagamento das demais faturas, a CONTRATADA deverá apresentar todos os documentos acima elencados e na forma ali descrita, exceto os itens **c**, e **d**, os quais poderão ser apresentados, conforme o caso, em original ou por qualquer processo de cópia autenticada.

3.2.3. Caberá ao Estado de Sergipe promover a retenção de ISSQN nos casos previstos na legislação do município competente para arrecadação o tributo.

3.3. A fatura será protocolada e encaminhada ao setor competente à Diretoria de Operações e Serviços da CEHOP/SE, para conferência, atesto e posterior encaminhamento ao setor competente da **Secretaria de Estado da Casa Civil**, para pagamento da execução dos serviços, que disporá de até 30 (trinta) dias para efetivação do pagamento;

3.4. Ocorrendo a não aceitação (que deverá ser devidamente justificada) pela fiscalização da CEHOP/SE dos serviços faturados, será de imediato comunicado à firma contratada para retificação e apresentação da nova fatura;

3.5. O pagamento da(s) fatura(s) após o prazo de adimplemento estipulado na cláusula 16.7. obrigará a CONTRATANTE a pagar à CONTRATADA, desde que esta não tenha concorrido de alguma forma para tanto, compensação financeira, com base no artigo 40, inciso XIV, alínea “d”, da Lei 8.666/93, aplicando-se:

- a) atualização, tendo como base a variação do INPC, *pro rata tempore*, entre o dia previsto e a data do efetivo pagamento;

3.6. Os valores ora pactuados poderão sofrer reajustamento se o prazo dos serviços ultrapassar 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos, desde que o retardamento não seja motivado pela contratada, conforme estabelece a Lei Federal nº 10.192 de 14.02.2001, ou na ocorrência de outras normas que venham a ser editadas pelo Governo Federal, com a finalidade de cobrir



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

flutuações no custo dos insumos, na mesma proporção e periodicidade da variação, verificada nos índices apurados pela FGV – Fundação Getúlio Vargas, por tipo de obras/serviços.

3.7. Fica vedado a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, pagar sob quaisquer títulos, indenizações ou ressarcimentos devidos pela CONTRATADA em face da legislação fiscal, previdenciária, social ou trabalhista.

3.8. Os pagamentos poderão ser suspensos pela **Secretaria de Estado da Casa Civil**, nos seguintes casos:

- a) Não cumprimento das obrigações da CONTRATADA para com terceiro, que possam de qualquer forma prejudicar a **Secretaria de Estado da Casa Civil**;
- b) Inadimplência de obrigações da CONTRATADA para com a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, por conta deste Contrato;
- c) Não cumprimento do disposto nas Instruções fornecidas pela CEHOP/SE e nos demais Anexos deste Edital;
- d) Erros ou vícios nas faturas.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO

4.1. Os Serviços deverão ser executados e concluídos no prazo de **120 (cento e vinte)** dias, de acordo com o cronograma de trabalho. O prazo se inicia a partir da expedição da Ordem de Serviços emitida pela Diretoria competente da CEHOP/SE, e conseqüentemente ciência da CONTRATADA.

4.2. O prazo de vigência do contrato será de **08 (oito) meses**, contados a partir da sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante justificativa técnica, nas hipóteses previstas no § 1º do art. 57 c/c art. 65 da Lei nº 8.666/93.

4.3. Os eventuais períodos de paralisação dos Serviços serão autorizados pela CEHOP/SE, devidamente justificados, e o cronograma de trabalho ajustado aos dias de efetiva realização dos serviços.

4.4. As ordens de serviços poderão ser emitidas parcialmente de acordo com os trabalhos a serem desenvolvidos.

CLÁUSULA QUINTA - DA GARANTIA CONTRATUAL

5.1. No ato do pagamento da 1ª fatura, a contratada apresentará a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, garantia de execução contratual correspondente a 3% (três por cento) do valor contratado.

5.2. A garantia contratual de que trata o subitem 5.1 poderá ser prestada em qualquer das modalidades previstas no subitem 5.2.1. adiante descrito, com validade do prazo contratual.

5.2.1. São modalidade de garantia:

- a) Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

- b) Seguro garantia;
- c) Fiança bancaria.

5.3. A garantia responderá pelo inadimplemento das condições contratuais, pela não conclusão ou conclusão incompleta das obras e pelas eventuais multas aplicadas, independentemente de outras cominações legais, quando for o caso.

5.4. A garantia prestada em dinheiro será depositada em poupança do Banco do Estado de Sergipe S/A, vinculada ao contrato, a fim de manter a sua atualização financeira.

5.5. Depois da aceitação definitiva dos serviços contratadas, expedido o correspondente Termo de Recebimento Definitivo pela CEHOP/SE, será devolvida a garantia mediante requerimento escrito da CONTRATADA, dirigido a **Secretaria de Estado da Casa Civil**,

CLÁUSULA SEXTA – DAS MULTAS E SANÇÕES

6.1. Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, poderá, garantida prévia defesa, aplicar à CONTRATADA às penalidades, sanções previstas no Decreto Estadual nº 24.912 de 20/12/2007 e na Lei nº 8.666/93, a saber:

I – advertência;

II – multa, na forma prevista neste Contrato;

III – suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 2 (dois) anos;

IV- declaração de inidoneidade para licitar.

6.2. A **Secretaria de Estado da Casa Civil**, sem prejuízo da faculdade de rescindir o contrato, poderá aplicar as seguintes multas rescisórias:

a) 0,3% (três décimos por cento) por dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor do serviço não realizado, ou sobre a etapa do cronograma físico de obras não cumprido;

b) 10% (dez por cento) sobre o valor total ou parcial da obrigação não cumprida, com o consequente cancelamento da nota de empenho ou documento equivalente.

6.3. As Multas, independentes e cumulativas, serão descontadas dos pagamentos, ou da garantia de execução deste Contrato, ou ainda, quando for o caso, cobrada judicialmente, sendo corrigida monetariamente, de conformidade com a variação do IPCA, a partir do termo inicial, até a data do efetivo recolhimento.

6.3.1. Se as multas aplicadas forem superiores aos valores da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela sua diferença, que será descontada pela **Secretaria de Estado da Casa Civil**, dos pagamentos eventualmente devidos, ou cobrada judicialmente.

6.4. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto esta deixar de recolher qualquer multa que lhe for imposta dentro do prazo estabelecido.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES - A Contratada assume exclusiva responsabilidade pelo cumprimento de todas as obrigações decorrentes da execução deste Contrato, sejam de natureza trabalhista, previdenciária, civil ou fiscal, inexistindo solidariedade a **Secretaria de Estado da Casa Civil**, relativamente a esses encargos inclusive os que eventualmente advirem de prejuízos causados a terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Será assegurada a Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas - CEHOP/SE, a fiscalização na execução dos trabalhos contratados, comprometendo-se a CONTRATADA a fornecer informações, dados e elementos que lhe forem requisitados pela CEHOP/SE.

PARÁGRAFO SEGUNDO- A contratada assume a responsabilidade de ceder para **Secretaria de Estado da Casa Civil**, os direitos patrimoniais relativos ao objeto contratado.

PARÁGRAFO TERCEIRO - No caso de realização de serviços não previstos no Projeto inicial, o seu valor será o mesmo praticado por esta CEHOP/SE, inclusive o B.D.I.

PARÁGRAFO QUARTO - Havendo necessidade a contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões, de qualquer ordem, que se fizerem necessários até o limite fixados na lei 8.666/93, do valor reajustado no contrato.

PARÁGRAFO QUINTO - A contratada concede livre acesso aos documentos administrativos, aos registros contábeis e informações bancárias da empresa, referentes ao objeto contratado, para os servidores dos órgãos e entidades públicas concedentes e dos órgãos de controle interno e externo do Estado de Sergipe. (nos termos do artigo 24 da Instrução Normativa nº 006, de 10/12/2008).

CLÁUSULA OITAVA – DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

8.1. O recebimento dos serviços será feito pela CEHOP/SE, de acordo com o Termo de Referência (Anexo I), deste Edital, obedecendo o seguinte cronograma de entrega:

- a) **1ª Entrega** – a 30 dias da Emissão da Ordem de Serviço: apresentação do memorial descritivo com o registro das patologias existentes e diagnóstico, acompanhados das respectivas ART's ou RRT's, bem como o arquivo digital dos mesmos;
- b) **2ª Entrega** – 90 (noventa) dias da Emissão da Ordem de Serviço: apresentação de 1 via para análise do projeto final da recuperação da estrutura e projeto de restauração, referentes ao teto, acompanhados do memorial descritivo, especificação dos serviços e das respectivas ART's ou RRT's, bem como o arquivo digital dos mesmos; Essa via será encaminhada ao Dphac.
- c) **3ª Entrega** – a 120 dias da emissão da Ordem de Serviços, após análise e aprovação do projeto pelo Dphac/SECULT: apresentação de 1 via dos Orçamentos, Especificações da Obra, composição de preços e cronograma físico-financeiro, para análise da CEHOP, acompanhados das respectivas ART's ou RRT's, bem como o arquivo digital dos mesmos.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

d) **4ª Entrega** - Projeto completo, após a aprovação do Dphac, 05 vias impressas dos projetos aprovados; 02 CD's contendo todos os projetos e serviços contratados, na versão final e uma via em vegetal completa de todos os projetos;

Ressaltamos que o descumprimento do cronograma acima, sem que haja uma justificativa plausível, implicará na aplicação das sanções previstas no contrato, em conformidade com a Lei 8.666/93.

A contratada deverá substituir na via da 2ª entrega todos os desenhos ou outros documentos técnicos que porventura sofram correções ou ajustes durante o processo de aprovação pela Dphac, SECULTE/SE.

8.2. O Termo de Recebimento definitivo só será efetivado se, além de atendida a execução correta do objeto contratado, a contratada corrigir sem custo para a administração Pública eventuais defeitos ou incorreções.

CLÁUSULA NONA – DA RESCISÃO - O presente contrato poderá ser rescindido nos termos do disposto nos Artigos 78 a 80, respectivos incisos e parágrafos da Lei nº 8.666/93, de 21.06.93.

CLÁUSULA DÉCIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

10.1. **AS INSTRUÇÕES ESPECÍFICAS** se agregam a este contrato como se nele estivessem transcritas em sua integralidade, vinculando-se ainda o Processo do Convite e a Proposta Comercial da CONTRATADA.

10.2. Para a execução deste Contrato a CEHOP/SE designará, por ato da Diretoria a que se vincula este Contrato, um Engenheiro como seu representante, com a competência de Gestor de Contrato da CEHOP/SE, que dentre outras atribuições anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução dos serviços objeto deste Contrato, determinando o que for necessário a regularização das faltas ou defeitos observados.

10.3. Quando as decisões e as providências ultrapassarem a competência prevista no ato de designação, deverá o Gestor de Contrato da CEHOP/SE solicitar aos seus superiores hierárquicos, em tempo hábil, a adoção das medidas convenientes.

10.4. Fica vedada a subcontratação total ou parcial do objeto do contrato.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

DÉCIMA PRIMEIRA - DA SUCESSÃO E FORO - As partes firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas obrigando-se por si e seus sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ajustado, elegendo para foro do mesmo o da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe, para solução de toda e qualquer questão dele decorrente.

Aracaju (Se), de de 2018

Secretaria de Estado da Casa Civil

PELA CONTRATADA:

TESTEMUNHAS:



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

ANEXO III
MODELO DE CARTA-PROPOSTA

....., ... de de 2018

AO CEHOP/SE
(Endereço da sede do CEHOP/SE)
ARACAJU - ESTADO DE SERGIPE
Ref.: CONVITE Nº 01/2018,

Prezados Senhores,

Pela presente submetemos à apreciação de V.Sas. a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, declarando que:

a) Executaremos os serviços objeto do CONVITE Nº 01/2018,, pelo preço de R\$ (por extenso), no prazo máximo de (.....) dias vinculado, incluído neste, a mobilização, cujo prazo será contado a partir da data da assinatura recebimento da Ordem de Serviço a ser emitida pelo CEHOP/SE. Ao tempo em que, assume inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na elaboração da proposta;

b) Manteremos válida a Proposta pelo prazo mínimo de **60 (sessenta)** dias consecutivos, contados da data de recebimento dos documentos de habilitação e proposta comercial, aceitando que, ocorrendo **RECURSO** de habilitação ou inabilitação de licitante e suas eventuais impugnações, bem como de julgamento das propostas comerciais e de suas eventuais impugnações, durante o período de seus respectivos julgamentos, o prazo de validade da proposta comercial não correrá, tendo em vista o efeito suspensivo desses recursos;

c) Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessários à perfeita execução dos serviços, de acordo com as exigências do Edital e de seus Anexos, bem como da fiscalização do CEHOP/SE;

d) Na execução das obras e dos serviços observaremos rigorosamente as especificações técnicas, assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas e padrões do CEHOP/SE.

Atenciosamente,

Local e data
Nome e assinatura do Responsável da Legal



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

ANEXO IV

INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

A licitante por seu representante infra-assinado indica o Senhor (nome), (qualificação) como o seu responsável técnico para a execução do contrato objeto desta licitação.

Aracaju, de de 2018

Nome e Assinatura do Responsável Legal



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

ANEXO V

DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaro concordar com a minha indicação de Responsável Técnico para execução dos serviços deste convite.

Aracaju (SE), de de 2018

(Nome e assinatura do Responsável Técnico)



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

ANEXO VI

MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE
EMPREGADOS MENORES

REF: CONVITE Nº 01/2018

(nome da empresa), inscrita no CNPJ nº, por intermédio de seu representante legal o (a) Sr.(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº e do CPF nº Declara, que para fins do dispositivo no inciso V do artigo 27 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ()

.....
(data)

.....
(nome e assinatura do representante legal)

OBS.: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.



ESTADO DE SERGIPE
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE -
CEHOP/SE

Convite nº 01/2018

ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Ref.: CONVITE Nº 01/2018

A, inscrita no CNPJ nº, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a.), portador(a) da Carteira de Identidade nº e do CPF nº, DECLARA, para fins do disposto no subitem 7.1.5 do Edital, sob as sanções administrativas cabíveis e sob penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

() **MICROEMPRESA**, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006;

() **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

.....

(data)

.....

(representante legal)

OBS.: Assinalar com um “X” a condição da empresa.